

SİNOP ÜNİVERSİTESİ
ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU YERİ KİRALAMA İHALESİ ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

Madde 1. Kiraya verilecek taşınmazın;

İhale Edilen Yer	İl/İlçe	Ada/Parse 1	Alanı	Şarj İstasyonu Özelliği
Kuzey Kampüs Otopark (Meslek Yüksekokulu Otoparkı)	Sinop /Merkez	117/16	45 m ²	3 adet (AC şarj ünitesi en az 2 çıkış soketine sahip olmalıdır. En az 22 Kw)
Kuzey Kampüs Yerleşkesi (İlahiyat fakültesi Otoparkı)	Sinop /Merkez	167/19	45 m ²	1 adet (DC şarj ünitesi en az 2 çıkış soketine sahip olmalıdır. En az 100 Kw) 2 adet (AC şarj ünitesi en az 2 çıkış soketine sahip olmalıdır. En az 22 Kw)
15 Temmuz Yerleşkesi (Rektörlük Otoparkı)	Sinop /Merkez	298/2	15 m ²	1 adet (AC şarj ünitesi en az 2 çıkış soketine sahip olmalıdır. En az 22 Kw)
Uygulama Oteli Ahmet Muhip Dıranas (Otelin Otoparkı)	Sinop /Merkez	138/15	30 m ²	1 adet (DC şarj ünitesi en az 2 çıkış soketine sahip olmalıdır. En az 100 Kw) 1 adet (AC şarj ünitesi en az 2 çıkış soketine sahip olmalıdır. En az 22 Kw)

Niteliği: Elektrikli araçlar için Elektrikli Araç Şarj İstasyon Yeri kurulumu için yer kiralanması.

Madde 2. Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında, 16/02/2026 tarihinde saat 11.00’ da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

Madde 3. İhale Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığın Toplantı Salonunda, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile yapılacaktır.

Madde 4. Taşınmazın kira süresi **3 (üç)** yıldır.

Madde 5. Geçici Teminatın (bankalarca verilen teminat mektupları hariç) istekliler tarafından Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası nezdindeki TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 nolu hesabına yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

Madde 6. Taşınmazın tahmin edilen (3 yıllık kira) bedeli 955.023,41 TL, geçici teminat miktarı %3 28.650,70 TL’dir.

Madde 7. Üç yıllık kira bedeli ihale bedeli olup, sonraki yılda kira bedeli bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

Madde 8. Yıllık kira bedeli peşin ödenebileceği gibi yıllık kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenebilir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

Madde 9. İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 10. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları İta Amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta Amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat İdareye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 11. İstasyonların kurulabilmesi için gerekli olan tüm kablolama ve inşaat işleri Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının denetiminde kiracı tarafından yapılacak olup kurulum için gerekli tüm maliyetler kiracı tarafından karşılanacaktır.

Madde 12. Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Mücbir sebeplerin ortaya çıktığının idare tarafından tespit edilmesi ya da idare tarafından geçerli sebep kabul edilen hallerde kiracı, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarının, kiralanan alanın yüz ölçümünün değiştirilmesi v.b. talebinde bulunabilir veya idarenin bu hallerde resen takdir etmesi, Rektörlük Makamının onayı ile mümkün olabilir. İdare, kiracıdan kiralanan alanın yüzölçümünden az olmamak üzere tahsis edeceği yere taşınmasını isteyebilir. Bu durumda yeni yerleşkede ihtiyaç duyulacak olan tüm alt yapı ve benzeri masraflar kiracıya ait olacak, Elektrikli şarj istasyonlarının alt yapısı kiracı tarafından ve Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı denetiminde hazırlanacaktır.

Madde 13. Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye ödemek zorundadır.

Madde 14. Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

Madde 15. Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir.

Madde 16. Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

Madde 17. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 18. Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde kiralanan yeri tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

Madde 19. Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır.

- a) Elektrikli Şarj İstasyonları Yeri Kira Şartnamesi
- b) Elektrikli Şarj İstasyonları Yeri Kira Sözleşmesi Tasarısı
- c) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi (İhale dokümanı kapsamında verilmemiştir)

Madde 20. Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 21. İhtilafların çözüm yeri Sinop İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

II. SİNOP ÜNİVERSİTESİ KAMPÜS ALANINA ELEKTRİK ARAÇ İSTASYONU KURULMASI İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Madde 22. Şarj istasyonları ve kurulum çalışmaları aşağıda belirtilen standart ve mevzuatlara uygun olacaktır:

- IEC 61851 – Elektrikli araç iletkenli şarj sistemleri
- IEC 62196 – Fişler, prizler ve araç konnektörleri
- TS EN 61439 – Alçak gerilim panoları
- TS HD 60364 – Alçak gerilim elektrik tesisleri
- Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
- Topraklamalar Yönetmeliği
- İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı
- İlgili TEDAŞ/EDAŞ teknik şartnameleri ve bağlantı koşulları
- TSE, CE ve ilgili diğer ulusal/uluslararası standartlar

Madde 23. Ortak Özellikler

- Şarj üniteleri dış ortam koşullarına uygun olacak, minimum IP54 koruma sınıfına sahip olacaktır.
- Gövde; darbelere, UV ışınlarına ve korozyona dayanıklı malzemeden imal edilecektir.
- Çalışma sıcaklık aralığı en az -15 °C ile +50 °C arasında olacaktır.
- Şarj işlemi sırasında kullanıcı ve araç güvenliğini sağlayacak tüm koruma mekanizmaları (aşırı akım, aşırı gerilim, kısa devre, kaçak akım, aşırı sıcaklık vb.) entegre olacaktır.
- Üniteler, kampüs kullanımına uygun şekilde yetkisiz müdahalelere karşı kilitli ve güvenli olacaktır.

Madde 24. AC HIZLI ŞARJ ÜNİTELERİ (7 ADET)

- Çıkış gücü, kurulum aşamasında belirlenecek olup; altyapı ve şebeke kapasitesine göre ayarlanabilir olacaktır.
- En az **Type 2** soket veya kablolu yapı desteklenecektir.
- Her bir soket için ayrı ölçüm ve koruma yapılacaktır.
- Dinamik yük yönetimi veya güç sınırlama özelliği desteklenecektir.
- Kullanıcı bilgilendirmesi için LED göstergeler veya ekran bulunacaktır.

Madde 25. DC YÜKSEK HIZLI ŞARJ ÜNİTESİ (1 ADET)

- Çıkış gücü, ileride artırıma uygun olacak şekilde **modüler veya yazılımsal olarak sınırlandırılabilir** yapıda olacaktır.
- Batarya ve şebeke güvenliği için aktif izleme ve koruma sistemleri bulunacaktır.
- Yüksek güç sebebiyle gerekli tüm **havalandırma veya soğutma sistemleri** entegre olacaktır.

Madde 26. ELEKTRİKSEL ALTYAPI VE KURULUM

- Şarj istasyonları için gerekli **enerji besleme hatları, panolar, kablolama ve koruma elemanları** yüklenici tarafından projelendirilecektir.
- Her bir ünite için ayrı sigorta, kaçak akım koruma rölesi ve gerekli kontaktörler tesis edilecektir.
- Topraklama sistemi, **Topraklamalar Yönetmeliği**'ne uygun olarak yapılacaktır.
- DC ünite için gerekli olması halinde **trafo, güç artırımı veya kompanzasyon** ihtiyaçları raporlanacaktır.
- Kablolama yer altından veya mekanik korumalı olarak yapılacaktır.

Madde 27. YAZILIM, İZLEME VE KULLANIM

- Şarj üniteleri, uzaktan izleme ve arıza bildirimine imkân verecek altyapıya sahip olacaktır.
- Enerji tüketim bilgileri kayıt altına alınabilecek ve raporlanabilecektir.
- Yetkilendirme; kart, mobil uygulama, QR kod veya benzeri yöntemlerle yapılabilecektir.
- Sistem, ileride ücretli veya ücretsiz kullanım senaryolarına uyumlu olacaktır.

Madde 28. TEST, DEVREYE ALMA VE KABUL

- Kurulum sonrası tüm elektriksel testler yapılacak ve raporlanacaktır.
- Şarj fonksiyonları, güvenlik sistemleri ve koruma ekipmanları test edilecektir.
- Üniversite yetkili komisyon ile birlikte kurulum sonunda **kabul** yapılacaktır.

Madde 29. GARANTİ, BAKIM VE DESTEK

- Şarj üniteleri ve kurulum işleri için en az **2 (iki) yıl garanti** verilecektir.
- Garanti süresince arıza durumlarında müdahale süresi maksimum **48 saat** olacaktır.
- Yüklenici, kullanım ve bakım kılavuzlarını Türkçe olarak teslim edecektir.

Madde 30. DİĞER HUSUSLAR

- Kurulum alanlarında gerekli **yatay ve düşey işaretlemeler** yapılacaktır.
- Engelli erişimine ve kampüs estetiğine uygunluk sağlanacaktır.
- İdare, ihtiyaç halinde şarj ünitelerinin güç ve yazılım ayarlarında değişiklik talep edebilir.

ÖNEMLİ NOT:

- . Kurulacak elektrikli araç şarj istasyonlarının çıkış güçleri, Üniversitemiz kampüsünün mevcut elektrik altyapısı, trafo kapasitesi, eşzamanlı yük durumu ve kullanım senaryoları dikkate alınarak belirlenecektir.
- . Bu kapsamda; AC hızlı şarj ünitelerinin her birinin anma çıkış gücü yaklaşık **11 kW – 22 kW** aralığında olacak, gerekli görülmesi halinde yazılımsal veya donanımsal olarak güç sınırlaması yapılabilecektir.
- . DC yüksek hızlı şarj ünitesinin anma çıkış gücü ise yaklaşık **60 kW – 150 kW** aralığında olacak, altyapı ve şebeke kapasitesine bağlı olarak modüler yapıda veya ileride güç artırımı yapılabilecek şekilde tesis edilecektir.
- . Nihai güç değerleri, dağıtım şirketi görüşleri ve uygulama projeleri doğrultusunda idarece belirlenecektir.”
- . Bu şartnamede belirtilmeyen hususlarda, yürürlükteki mevzuat ve ilgili standartlar esas alınacaktır.

III- ÖZEL ŞARTLAR

Madde 31. İhaleye katılmak için istenilen belgeler;

Gerçek Kişilerde:

- İkametgâh belgesi,
- Nüfus Cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği. (İhale sırasında nüfus cüzdanının aslı komisyonca görülmek istenirse ibraz edilecektir.)
- Noter tasdikli imza beyannamesi,

Tüzel Kişilerde:

- Oda Sicil Kayıt Belgesi,
- Yetki belgesi veya ihaleye vekaleten olarak katılıyorsa noter onaylı vekaletname
- İmza sirküleri,

Yukarıdaki belgelere ek olarak:

- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- EPDK tarafından sağlanan “Şarj Ağı İşletmeci” lisansı,
- Şartnamenin okunup kabul edildiğine dair yazılı taahhütname,
- Geçici Teminat Mektubu. Teminat bedelinin nakit olarak yatırılması Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası nezdindeki TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 nolu hesabına yatırıldığına ilişkin makbuz ile birlikte hazırlanan teklif dosyası ihalenin başlama saatinden önce teklif mektuplarıyla birlikte ihale tarihine kadar Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına verilebileceği gibi posta yoluyla da gönderilebilir.

Madde 32. İhale bedeli üzerinden üç yıllık olarak hesaplanacak karar pulu bedeli, sözleşme damga vergisi ile kiralama işleminden doğacak her türlü vergi, resim, harç v.b. tüm giderler kiracıya aittir.

Madde 33. Kiralanan yerin bakım-onarım giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Elektrik aboneliği kiracı adına açılacaktır, İdareye abonelik sözleşmelerinden birer suret verilecektir. Teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve elektrik giderlerinin İdarece karşılanması halinde, şarj istasyonu alanına süzme sayaç takılacak olup sayaç ayda bir okunacak ve ilgili firmadan elektrik ücreti tahsil edilecektir. Bu süreçler Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı tarafından takip edilecektir.

Madde 34. Şarj istasyonu yerleri İdarenin de görüşü alınarak İstasyona ait logo ve reklamları uygun yerlere yerleştirebilir. Araçları istasyon alanını kapatmaması veya işgal etmemesi için gerekli önlemleri alır.

Madde 35. Elektrikli Araç Şarj İstasyonlarının DC ve AC ünitelerinde iki tane araç şarj edebilecek çift soket bulunmalıdır.

Madde 36. Kurulumu yapılacak olan şarj istasyonları tüm elektrikli araçların şarj edilmesine uygun nitelikte olmalıdır. Araçların şarj edilmesi esnasında kurulumu yapılan cihazlardan kaynaklı araçlara herhangi bir zarar verilmesi veya arıza oluşması durumunda İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmayacaktır.

Madde 37. Şarj İstasyonlarının her türlü mali sorumluluğu kiracıya aittir. İstasyonlara üçüncü kişilerce verilebilecek zarardan İdareemiz sorumlu olmayacaktır. Kiracı, istasyonlar arandığında ulaşabilecek bir telefon numarası asarak, müşterilerden gelebilecek şikâyetlerden haberdar olmayı ve çözüm yolları bulmayı taahhüt eder.

Madde 38. Firma güncel adres bilgilerini ve arıza durumunda ulaşılacak kişilerin iletişim bilgilerini idareye vermek bilgi değişikliği durumunda da bunları idareye bildirmek zorundadır.

Madde 39. Kiralanan alanın mesai içindeki ve dışındaki saatlerde ve tatil günlerinde korunması kiracıya aittir. Bu konuda meydana gelebilecek hiçbir durumdan İdare sorumlu tutulmayacaktır.

Madde 40. Elektrikli Araç şarj istasyonlarının kurulum, altyapı ve devreye alma işlemleri TS 13912 “Elektrikli Araç Şarj Üniteleri ve İstasyonları Kurulum ve Güvenlik Gerekleri” mevzuatına uygun yapılmalıdır.

Madde 41. Elektrikli Araç Şarj İstasyonları kurulum altyapı ve devreye alma işlemleri 02.04.2022 tarihli 31797 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği’ ne uygun yapılmalıdır.

Madde 42. Elektrikli Araç Şarj İstasyonları kurulum altyapı ve devreye alma işlemleri EPDK E-62221530-10.99-434552 sayılı 26.04.2022 tarihli resmi yazıda belirtilmiş olan tüm şartları sağlamalıdır.

Madde 43. Kurulumu gerçekleştirilecek tüm istasyonlar ürün ve altyapı hizmetleri dahil 2 yıl garantili olmalıdır.

Madde 44. Değişen koşulların gerekli kılması durumunda tarafların yazılı mutabakatı ile ünitenin yeri sonradan değiştirilebilir. Taraflar arasında belirlenen yere kurulacak elektrikli araç şarj istasyonu ve buna bağlı tesisatların mülkiyeti kiracıya ait olacaktır. Elektrikli araç şarj istasyonunun kurulacağı yer için gerekli olabilecek tadilat giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır.

Madde 45. Tüm istasyonlar halka açık olup Uygulama Oteli Ahmet Muhip Dıranas otoparkına kurulacak elektrikli araç şarj istasyonu kullanım hakkı önceliği otel müşterileri olacaktır.

Madde 46. Garanti süresi boyunca ortaya çıkabilecek arıza ve problemler için arızanın ilgili firmaya bildirilmesinden itibaren arıza 5 iş günü içerisinde giderilmemesi halinde firmaya geçen her işgünü için 500,00 TL tutarında para cezası uygulanacaktır.

Madde 47. İdare kaçak kullanımı önlemek için elektrik sayaçlarının kontrol ve denetimlerini teknik elamanlarına yaptıracaktır. Sayaçların kaçak kullanılması halinde, teknik elemanlarca düzenlenecek raporla göre sarf edilen elektrik bedelleri tahsil edilecek, hesap edilen bedelin 3 katı bedelinde ayrıca ceza uygulanacaktır.

Madde 48. Kiracı sözleşmenin bitiminde veya sözleşmenin feshi halinde kiralanan elektrikli araç şarj istasyonu yerlerini teslim aldığı şekilde teslim edecektir. İstasyonların söküm işlemleri sonrasında ilgili yerler kiracı tarafından önceki haline getirilecektir. Söküm esnasında Üniversitemiz fiziki alanlarında hasar oluşması durumunda tüm sorumluluk kiracıya ait olup inşaat ve tadilat işlemleri kiracı tarafından yaptırılacaktır.

Madde 49. Kiralanan alanın dışına kesinlikle çıkılmayacaktır. Çevrenin emniyet ve temizliğinin sağlanması yağmur ve sel sularına karşı gerekli tedbirlerin alınması kiracının sorumluluğu altındadır.

Madde 50. “Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı :

Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :

SİNOP ÜNİVERSİTESİ
ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU YERİ KİRALAMA İHALESİ
KİRA SÖZLEŞMESİ TASARISI

Madde 1. Kiraya verilecek taşınmazın;

Kiralama Yapılan Yer	:Sinop Üniversitesi Yerleşkesinde Bulunan :Kuzey Kampüs Otopark(Meslek Yüksek Okulu Otopark), Kuzey Kampüs Yerleşkesi(İlahiyat Fakültesi Otopark), 15 Temmuz Yerleşkesi(Rektörlük Otopark) ve Uygulama Oteli Ahmet Muhip Dıranas(Otelin Otoparkı)
Yıllık Kira Bedeli	:.....+KDV
Kiralama Amacı	:Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri olarak kullanılmak üzere
Kiraya Veren	:Sinop Üniversitesi Rektörlüğü
Kiracının	
Adı-Soyadı, Ünvanı	:
Vergi Kimlik No.	:
Telefon Numarası	:
Adresi	:

Madde 2. Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **3 (üç)** yıldır. İhaleyi kazanan istekli sözleşmenin imzalanmasına müteakip 60 (Altmış) gün içinde faaliyetlerine eksiksiz olarak başlayacaktır.

Madde 3. İlk yıl kira bedeli + **KDV** olup, ikinci ve üçüncü yıllarda kira bedelleri bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

Yıllık kira bedeli ve KDV sözleşme imzalanmasından sonra peşin olarak ayrı ayrı olarak ödenecektir. Takip eden yıllar kira bedeli ve KDV yıllık kira bedelinin kiracıya tebliğinden itibaren peşin olarak ödenecektir. Ödemenin yapılmaması halinde sözleşme fesih edilerek kesin teminatı gelir kaydedilir.

Kiralanın yerin bakım-onarım giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Elektrik aboneliği kiracı adına açılacaktır, Teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve elektrik giderlerinin İdarece karşılanması halinde, şarj istasyonu alanına süzme sayaç takılacak olup sayaç aylık olarak okunacak ve ilgili firmadan elektrik ücreti tahsil edilecektir. Bu süreçler Yapı İşleri Daire Başkanlığı tarafından takip edilecektir.

Madde 4. Kiraya verilecek taşınmaz, kiracıya mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren onbeş gün içinde teslim edilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile kiraya verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır.

Madde 5. Kiralanın taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler kiracı tarafından alınacak ve kiracı bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

Madde 6. Kiraya verilen yer; bina ise kiracı tarafından sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü koruyucu tedbir almak zorundadır. Arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri alıp, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyan Üniversitemizce tespit edilecek ve kiracı tarafından Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı hesabına ödenecektir.

Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, İdareye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

Madde 7. Garanti süresi boyunca ortaya çıkabilecek arıza ve problemler için arızanın ilgili firmaya bildirilmesinden itibaren arıza 5 iş günü içerisinde giderilmemesi halinde firmaya geçen her işgünü için 500,00 TL tutarında para cezası uygulanacaktır.

Madde 8. İdare kaçak kullanımı önlemek için elektrik sayaçlarının kontrol ve denetimlerini teknik elamanlarına yaptıracaktır. Sayaçların kaçak olarak kullanılmasını önlemek için İdarenin mühürü ile mühürlenerek buna dair tutanak düzenlenecektir. Sayaçların kaçak kullanılması halinde, teknik elemanlarca düzenlenecek raporla göre sarf edilen elektrik bedelleri tahsil edilecek, hesap edilen bedelin 3 katı bedelinde ayrıca ceza uygulanacaktır.

Madde 9. Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

Yukarıda sayılan mücbir sebeplerin ortaya çıktığının İdare tarafından tespit edilmesi ya da İdare tarafından geçerli sebep kabul edilen hallerde kiracı, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarının, kiralanan alanın yüz ölçümünün değiştirilmesi v.b. talebinde bulunabilir veya İdarenin bu hallerde resen takdir etmesi ve Rektörlük Makamının onayı ile mümkün olabilir. İdare, kiracıdan kiralanan alanın yüzölçümünden az olmamak üzere tahsis edeceği yere taşınmasını isteyebilir.

Madde 10. Kiracı, İdarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

Madde 11. Kiracı, kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde tebligata müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 8/9/1983 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

Madde 12. Taşınmaza kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın herhangi bir sebeple İdare mülkiyetinden çıkması hâllerinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksidin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece

feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli iade edilmez.

Madde 13. Kiracı sözleşmenin bitiminde veya sözleşmenin feshi halinde kiralanan elektrikli araç şarj istasyonu yerlerini teslim aldığı şekilde teslim edecektir. İstasyonların söküm işlemleri sonrasında ilgili yerler kiracı tarafından önceki haline getirilecektir. Söküm esnasında Üniversitemiz fiziki alanlarında hasar oluşması durumunda tüm sorumluluk kiracıya ait olup inşaat ve tadilat işlemleri kiracı tarafından yaptırılacaktır. Yapılacak olan bu çalışmalar Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından koordineli olarak gerçekleştirilecektir.

Madde 14. Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını İdare her zaman denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine İdarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

Madde 15. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz İdareye (15 gün içerisinde) teslim edilir. Teslim edilmediği takdirde, 15 günden sonraki her geçen gün için, cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 16. Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı İdare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır.

Madde 17. Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

Madde 18. İhtilafların çözüm yeri Sinop İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 19. Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 20. Kiracı, kiralanan alanda çalışan personelin SGK işlemlerini tam olarak yapacaktır. Ayrıca 6331 sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu kapsamında üzerine düşen tüm hükümlülükleri yerine getirir.

Bu sözleşme 20 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/02/2026 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

YÜKLENİCİ

DUYURU METNİ

Sinop Üniversitesi 15 Temmuz, Ahmet Muhip Dıranas Uygulama Oteli ve Kuzey Kampüs Yerleşkesinde bulunan otoparklara Elektrikli Araç Şarj İstasyon kurulumu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesine göre pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Söz konusu Elektrikli Araç Şarj İstasyon ihalesi 16.02.2026 tarihinde saat 11.00'da Üniversitemiz Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığından (Öğrenci Yaşam Merkezi - Osmaniye Mah. Üniversite Sok. Üniversite Kuzey Kampüsü Site B Apt.No:52/B) ve Sinop Üniversitesinin internet sitesinden temin edebilirler.

İsteklilerin aşağıda istenilen evraklarla birlikte idaremize 16.02.2026 tarihinde saat 11.00'e kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

İstenilen Evraklar

Gerçek Kişilerde:

- İkametgâh belgesi,
- Nüfus Cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği. (İhale sırasında nüfus cüzdanının aslı komisyonca görülmek istenirse ibraz edilecektir.)
- Noter tasdikli imza beyannamesi,

Tüzel Kişilerde:

- Oda Sicil Kayıt Belgesi,
- Yetki belgesi veya ihaleye vekaleten olarak katılıyorsa noter onaylı vekaletname
- İmza sirküleri,

Yukarıdaki belgelere ek olarak:

- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
- EPDK tarafından sağlanan "Şarj Ağı İşletmeci" lisansı,
- Şartnamenin okunup kabul edildiğine dair yazılı taahhütname,
- Geçici Teminat Mektubu. Teminat bedelinin nakit olarak yatırılması Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası nezdindeki TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 nolu hesabına yatırıldığına ilişkin makbuz ile birlikte hazırlanan teklif dosyası ihalenin başlama saatinden önce teklif mektuplarıyla birlikte ihale tarihine kadar Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına verilebileceği gibi posta yoluyla da gönderilebilir.
- 3 (üç) yıllık tahmini kira bedeli olan 955.023,41 TL'nin % 3'ü oranında 28.650,70 TL'lik geçici teminat makbuzu veya limit içi süresiz banka teminat mektubu, 1.500,00 TL'lik şartname bedeli makbuzu,

NOT:

1- Şartname Bedeli nakit olarak yatırılmak istenilmesi halinde;

Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına 1.500,00 TL yatırılacaktır. (Dekont açıklamasında T.C. kimlik numarası, Ad Soyad ve Şarj İstasyonu ihalesi Şartname Bedeli olduğu bilgisi yer alacaktır. Bu bilgilerin eksik olması durumunda ihaleye katılamayacaktır.)

2- Geçici teminatın nakit olarak yatırılmak istenilmesi halinde;

Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır. (Dekont açıklamasında T.C. kimlik numarası, Ad Soyad ve Şarj İstasyonu ihalesi Geçici Teminat Bedeli olduğu bilgisi yer alacaktır. Bu bilgilerin eksik olması durumunda teminat geçersiz sayılacaktır.)