



T.C.
SİNOP ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı



Sayı : E-16889778-813.05-367702
Konu : İhale Duyuru Metni

13.08.2025

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER BİRİMİNE

Üniversitemiz Akademik Birimde bulunan kantin (Türkeli Meslek Yüksekokulu) kiralama ihalesi , 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51(g) maddesi kapsamında pazarlık usulü ile 21.08.2025 Perşembe günü gerçekleştirilecektir.

Söz konusu ihalelerin Üniversitemiz web sayfasında duyurusunun yapılabilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Bülent BAYLAM
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Duyuru Metni (1 Sayfa)
- 2- İdari Şartname (5 Sayfa)
- 3- Sözleşme Tasarısı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSLLM61SMK Pin Kodu :72182

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5743&eD=BSLLM61SMK&eS=367702>

Adres:Osmaniye Mah. Selanik Cad. Kuzey Kampüsü Öğrenci Yaşam Merkezi No:52D 57000 Merkez

Bilgi için: Keziban COŞKUN

/ SİNOP

Unvanı: Memur

Telefon:(0 368) 271 55 22 Faks:(0 368) 271 55 23

e-Posta:sksd@sinop.edu.tr Web: www.sinop.edu.tr

Kep Adresi: sinopuniversitesi@hs01.kep.tr

Dahili: 4509



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

DUYURU METNİ

Sinop Üniversitesi Türkeli Meslek Yüksekokulu öğrenci kantini, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Söz konusu öğrenci kantini ihalesi 21.08.2025 tarihinde saat 11:00' da Üniversitemiz Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığından (Öğrenci Yaşam Merkezi - Osmaniye Mah. Selanik Cad. No 52D, 57000 - SİNOP) Sinop Üniversitesinin internet sitesinden temin edebilirler.

İsteklilerin aşağıda istenilen evraklarla birlikte idaremize 21.08.2025 tarihinde saat 11:00' a kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

İstenilen Evraklar

- İştilal konularını belirten 2025 yılına ait Sinop iline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odası, Bakkallar Esnaf Odası veya Esnaf Sanatkarlar Odalarının birinden alınan iştilal konusu ile ilgili kayıt belgesi,
- Kanuni ikametgâh ve tebligat için adres bildirimini için adres beyanı e-devlet üzerinden veya Nüfus idaresinden alınacak belge, telefon numarası ve elektronik posta adresi vermesi zorunlu olup verilen e-posta adresi de tebligat adresi olarak kullanılacaktır.
- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirküleri,
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ve vekâlet edenlerin adli sicil belgesi,
- Nüfus Cüzdan Sureti.(T.C. Kimlik numarası olmak zorunda.)
- İhale Şartnamesi Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında bedelsiz olarak görülebilir.

NOT: Şartname Bedeli nakit olarak yatırılmak istenilmesi halinde; Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına 1.000 TL yatırılacaktır. (Dekont açıklamasında T.C. kimlik numarası, Ad Soyad ve Türkeli Meslek Yüksekokulu kantin ihalesi Şartname Bedeli olduğu bilgisi yer alacaktır. Bu bilgilerin eksik olması durumunda ihaleye katılamayacaktır.)

- 34 (otuzdört) aylık tahmini kira bedeli olan 122.400,00 TL'nin % 3'ü oranında 3.672,00 TL'lik geçici teminat makbuzu.

NOT: Geçici teminatın nakit olarak yatırılmak istenilmesi halinde; Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır. (Dekont açıklamasında T.C. kimlik numarası, Ad Soyad ve Türkeli Meslek Yüksekokulu kantin ihalesi geçici teminatı olduğu bilgisi yer alacaktır. Bu bilgilerin eksik olması durumunda teminat geçersiz sayılacaktır.)

T.C
SİNOP ÜNİVERSİTESİ
İDARİ ŞARTNAME

I-GENEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kiraya verilecek taşınmaz: Sinop Üniversitesi Türkeli Meslek Yüksekokulu
Öğrenci Kantini

İli	: Sinop
İlçesi	: Türkeli
Mevkii	: Gemi yanı mah. Setyol mevki
Pafta No / Cilt No	: E32B07B2A - 26
Yüzölçümü	: 140 m ²
Bina Özelliği	: Üniversitenin taşınmazı
Cinsi	: Öğrenci Kantini

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığınca ihaleyle kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında 21.08.2025 Perşembe günü saat 11.00'da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51 (g) maddesi hükümleri çerçevesinde Pazarlık usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 34 (otuzdört) aydır.

MADDE 5-Taşınmazın tahmin edilen bedeli (34 aylık kira bedeli) 122.400,00 TL (KDV Hariç) ve geçici teminat miktarı 3.672,00 TL'dir.

MADDE 6- 34 (otuzdört) aylık kesinleşen ihale bedeli üzerinden yüzde altı (%6) oranında kesin teminat, damga vergisi ve karar pulu alınır. 1. yıl ve 2. yıl sonun da belirlenecek TÜFE (12 Aylık ortalamaya göre) oranında artırılarak belirlenecek olan kira bedellerine ait ek kesin teminat tutarı ve damga vergisi alınır. Kesin teminat ve ek kesin teminat bedelleri Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı tarafından bildirildiği tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına, damga vergisi ve karar pulu bedeli Vergi Dairesi'ne yatırılacaktır.

MADDE 7- İlk 3 aylık kira (KDV dahil) bedeli sözleşmede peşin alınır. Kalan kiralar (KDV dahil) eşit taksitler halinde 3'er aylık kira dönemi başlangıcında peşin olarak Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır. Kira ödeme tarihleri Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı tarafından kiracıya bildirilecektir.

Zamanında ödenmeyen kira bedelleri 21/07/1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51. maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle tahsil edilecektir.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İsteklilerin ihale saatine kadar istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyon Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.

İhaleye girebilmek için istekliler aşağıda belirtilen belgeleri idareye sunacaktır.

- İştilal konularını belirten 2025 yılına ait Sinop iline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odası, Bakkallar Esnaf Odası veya Esnaf Sanatkarlar Odalarının birinden alınan iştilal konusu ile ilgili kayıt belgesi,

- b) Kanuni ikametgâh ve tebligat için adres bildirimi için adres beyanı e-devlet üzerinden veya Nüfus idaresinden alınacak belge, telefon numarası ve elektronik posta adresi vermesi zorunlu olup verilen e-posta adresi de tebligat adresi olarak kullanılacaktır.
- c) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılmıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirküleri,
- d) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ve vekâlet edenlerin adli sicil belgesi,
- e) Nüfus Cüzdan Sureti.(T.C. Kimlik numarası olmak zorunda.)
- f) İhale Şartnamesi Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında bedelsiz olarak görülebilir.

NOT: Şartname Bedeli nakit olarak yatırılmak istenilmesi halinde; Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına 1.000 TL yatırılacaktır. (Dekont açıklamasında T.C. kimlik numarası, Ad Soyad ve Türkeli Meslek Yüksekokulu kantin ihalesi Şartname Bedeli olduğu bilgisi yer alacaktır. Bu bilgilerin eksik olması durumunda ihaleye katılamayacaktır.)

- g) 34 (otuzdört) aylık tahmini kira bedeli olan 122.400,00 TL'nin % 3'ü oranında 3.672,00 TL'lik geçici teminat makbuzu.

NOT: Geçici teminatın nakit olarak yatırılmak istenilmesi halinde; Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır. (Dekont açıklamasında T.C. kimlik numarası, Ad Soyad ve Türkeli MYO. kantin ihalesi geçici teminatı olduğu bilgisi yer alacaktır. Bu bilgilerin eksik olması durumunda teminat geçersiz sayılacaktır.)

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç on beş (15) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapıldığı veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden beşinci (5) gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren on beş (15) gün içinde müşteri, kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibari ile gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

MADDE 11- İlgili Fakülte ve Yüksekokul yönetimleri kantinlerinin denetimini yapmak için kantin komisyonu kurarlar. Komisyon kantinlerdeki ürünlerin fiyatları, kantinin temizliği, elektrik-su bedellerinin aylık olarak, kantin kiralalarının ve ısınma bedellerinin ise dönemlerinde yatırılmasını sağlayacaktır. Ayrıca bedellerin dönem ve dekontlarını üst yazı ile Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına göndermesi gerekmektedir.

MADDE 12- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz. Fakülte ve Yüksekokullarda eğitim-öğretimin olmadığı dönemlerde yaz okulu uygulaması olduğunda kantinler, İdarenin talep etmesi durumunda açık bulundurulmak zorundadır.

MADDE 13- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve ziyanı Üniversiteye ödemek zorundadır.

MADDE 14- Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz.

MADDE 15- Taşınmaza Üniversitemizce ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması, taşınmazın satışı veya Yüksekokulun taşınması sonucu taşınılan alanda kantine ihtiyaç duyulmaması halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden on beş (15) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 16- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, idarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, 2886 Sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin % 25'i tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir. Ayrıca Kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan aylık toptan eşya fiyat endeksine göre güncellenir. Güncellenen tutar ile kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir.

MADDE 17- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından her hangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat ve üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 18- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin % 1'i oranında ceza, itirazsız ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 19- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 20- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 21- İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur, İşletme yada şahıs adına kantinde çalışacak kişiler Hijyen sağlığı eğitimi almış olmak zorundadır. Eğer yer teslimi tarihine kadar hijyen eğitimi kursu alınmamış ise yer tesliminden itibaren 3 (üç) ay içinde alınacaktır. Hijyen eğitimi alınmayan personel çalıştırılması 3 ay sonunda devam etmesi durumunda idare sözleşmeyi fesh etme hakkına sahiptir. Hijyen Eğitim Belgesi ilgili Fakülte Dekanlığı/Yüksekokul Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Üniversiteye öder.

MADDE 22- İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması ve fotokopi ile çoğaltılması yasaktır. İzinsiz kitap çoğaltılması ve korsan fotokopi çekilmesinin tespiti halinde kira sözleşmesi tek taraflı olarak idarece fesih edilir.

MADDE 23- İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı İdarenin yazılı onayı olmadan devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz. Çalıştıracığı işçilerin isim ve adreslerini, Cumhuriyet Savcılığından alınmış sabıkasızlık kayıtları ile nüfus cüzdanları suretlerini ekleyerek dosya halinde Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına verecektir. Çalıştırılan personelin yürürlükteki iş ve sosyal güvenlik kanunlarından doğan her türlü sosyal güvencesinden (ücreti, vergisi, sigorta primi, iş kazası vs.) kiracı sorumlu olacaktır, ayrıca Üniversitemizden hiçbir hak talebinde bulunamaz.

MADDE 24- Fakülte Dekanlığı/Yüksekokul Müdürlüğü ve Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı tarafından ayrı ayrı en az 3 (üç) kişilik denetim komisyonu kurulur. Sözleşme süresi içerisinde kendisine yapılan ihtarlara rağmen üst üste üç kere denetim komisyonları tarafından olumsuz tutanak düzenlenen kiracının sözleşmesi feshedilir. Kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin % 25'i tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir. Ayrıca Kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan aylık toptan eşya fiyat endeksine göre güncellenir. Güncellenen tutar ile kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir.

MADDE 25- Kiracı, idare tarafından kurulan Fiyat Tespit Komisyonu tarafından belirlenen kurum onaylı fiyat listesini öğrencilerin görebileceği bir yere asmak zorundadır. İlgili Fakülte Dekanlığı/Yüksekokul Müdürlüğü, Kantin çevresindeki temizlik dahil hizmetin işleyişini, kullanılan malzemelerin kalitesini, sağlığa zararlı olup olmadığının tespitini ve fiyatlarını kontrol etme hak ve yetkisine haizdir.

NOT: Kantinlerde fiyat tespit komisyonunca belirlenmeyen ürünlerin satış fiyatları, alınan ürünlerin fatura tutarına en fazla %30 eklenerek satışı yapılacaktır.

MADDE 26- Kantinde sigara, alkollü içkiler, alkolsüz bira satışı, Sulu yemek ve pilav satışı yasaktır. Kantin içinde uygun alanın olması koşuluyla kantinde oyun konsolu ve benzeri malzemelere yer verilmesi Rektörlük Makamının takdirindedir.

Öğrenci kantininde aşağıda yazılı faaliyetler yürütülecektir.

- a) Su ve her türlü içecek, her türlü gıda maddesi (Üzerinde üretim ve son tüketim tarihi bulunan köfte ve hazır döner ile tost, hamburger, sandviç, pizza, sosis, poğaç, bisküvi vb.)
- b) Fotokopi çekimi ve kırtasiye malzemeleri, (Fotokopi makinası kiracı tarafından temin edilecektir.)
- c) Hediyeelik eşya satışı,
- d) Çorba satışı,

MADDE 27- Söz konusu öğrenci kantini, 31/08/2020 tarihinde Üniversitemiz ile Sinop Defterdarlığı arasında yapılan protokol gereği her hangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak olan kira sözleşmesi hüküm almaya veya tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.

MADDE 28- İşletilen yerde kullanılacak elektrik ve su giderleri Fakülte Dekanlığı/Yüksekokulu Müdürlüğünce hesaplanarak aylık olarak yüklenici tarafından Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına yatırılıp, makbuzlar idareye teslim edilecektir.

Isınma gideri idare tarafından Eğitim- Öğretim dönemi başında yıllık olarak hesaplanıp idarenin belirlediği ödeme planına uygun olarak ödenecektir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerinde, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 29- Sözleşme süresince Üniversitemizde düzenlenecek olan sosyal ve kültürel etkinlikler, bahar şenliği ve mezuniyet törenleri ve diğer etkinliklerde Üniversitemiz Fakülte /Yüksekokulunda kurulacak reklam firmalarına ait promosyon stantlarına kiracının müdahale yada itiraz etme hakkı yoktur.

MADDE 30- Kantinler hafta sonu yapılacak olan ÖSYM ve Açık Öğretim sınavlarında idarenin onayı olmadan açılmayacaktır.

MADDE 31- Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir. Kiracı be giderlerin iadesini yada iptalini isteyemez.

MADDE 32- Üniversitemiz ile Sinop Defterdarlığı arasında 31.08.2020 tarihli imzalanan Protokol hükümlerinden kaynaklanan yükümlülükler kiracı içinde geçerli olacaktır. Söz konusu Protokol maddeleri de kira sözleşmesini bağlar.

MADDE 33- Bu şartname ve sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflar halinde Sinop Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 34- İş bu kantin şartnamesi 34 maddeden oluşur.

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, soyadı :

Tebliğat adresi :

İmza tarihi :

İmzası :

SÖZLEŞME TASARISI

- 1- Bir taraf Sinop Üniversitesi, diğer taraftan aşağıdaki şartlar dâhilinde sözleşmişlerdir.
- 2- Bu sözleşmeyi imzalamaya Sinop Üniversitesi ve diğer taraftan yetkilidir. Bu sözleşmede Sinop Üniversitesi İdare, ise Kiracı olarak belirtilmiştir.
- 3- **İŞİN KONUSU:** Sinop Üniversitesi Türkeli Meslek Yüksekokulu öğrenci kantininin 34 (otuzdört) Ay süre ile kiraya verilmesidir.
- 4- **İŞİN TUTARI:** 34 (otuzdört) aylık 122.400,00 TL (yüzyirmiikibindörtüytürklirası)dır.
- 5- **İŞİN KATI TEMİNATI:** Bu işe ait kesin teminat tutarı ihale bedeli üzerinden %6 (yüzdealtı) oranında hesap edilmiş olup 7.344,00 TL (yedibinüçyüzkırkdörttürklirası)dır.
- 6- **İŞİN SÜRESİ, ÖDEME YERİ VE ŞARTLARI:** Kantinin kira süresi, yer teslim tarihinden itibaren 34 (otuzdört) aydır.
- 7- İlk 3 aylık kira (KDV dahil) bedeli sözleşmede peşin alınır. Kalan kiralar (KDV dahil) eşit taksitler halinde 3'er aylık kira dönemi başlangıcında peşin olarak Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır. Kira ödeme tarihleri Sinop Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı tarafından kiracıya bildirilecektir.

34 (otuzdört) aylık kesinleşen ihale bedeli üzerinden yüzde altı (%6) oranında kesin teminat, damga vergisi ve karar pulu alınır. 1. yıl ve uzatılması halinde 2. yıl sonun da TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi) oranında arttırılarak belirlenecek olan kira bedellerine ait ek kesin teminat tutarı ve damga vergisi alınır. Kesin teminat ve ek kesin teminat bedelleri Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı tarafından bildirildiği tarihten itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına, damga vergisi ve karar pulu bedeli Vergi Dairesi'ne yatırılacaktır.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerinde, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kira yatırıldığına dair makbuzun bir örneği yazı ekinde Sinop Üniversitesi Rektörlüğü - Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı adresine gönderilecektir. Tahliye ve benzer konularda 6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun Hükümleri uygulanır.

- 8- **İŞE BAŞLAMA:** Kira sözleşmesinin süresi, Türkeli Meslek Yüksekokulu İdaresi tarafından yapılacak yer teslimi tarihinden itibaren başlar. Çalışma esasları şartnamenin 12.- 27. maddeleri arasında belirtilmiştir.
- 9- Sözleşmenin 8. maddesinde belirtilen süre içerisinde kiracı kantini faaliyete geçirmediği takdirde, kiracının geçerli sayılabilecek mazeretine dayalı olarak İdarece bu süre 15 gün uzatılabilir.
- 10- Kiracı sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedeği takdirde göstereceği mücbir sebeplerin kabulü İdareye aittir. Yıl içindeki öğrenci sayısından ve ders programından kaynaklı değişiklikler (gün sayısındaki azalma) mücbir sebep olarak kabul edilmeyecektir.

Kiracı sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçerse, ayrıca protesto çekmeye hacet kalmaksızın kesin teminatı hazineye irad kaydedilip sözleşme feshedilir, ayrıca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 84.maddesi uygulanır.

(a) Kira sözleşmesi, sürenin bitimiyle sona erer.

(b) Sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya kiracı tarafından talep edilmesi hâlinde, sözleşme İdarece feshedilir. Bu durumda, alınan teminatlar Hazineye gelir kaydedilir.

(c) Kira sözleşmesinin feshedilmesi hâlinde, kiracıdan cari yıl kira bedelinin %25'i tutarında ayrıca tazminat alınır.

- 11- İşletilen yerde kullanılacak elektrik ve su giderleri Türkeli Meslek Yüksekokulu idaresinden görevli personel ile kiracı tarafından tutanak altına alınarak hesaplanıp kiracı tarafından ödenecektir. Isınma bedeli, Yapı İşleri Daire Başkanlığınca hesaplanacak olup, ibraz edildiği kira

döneminden itibaren elektrik ve su ile birlikte aylık olarak ödenecektir. Elektrik, su ve ısınma giderleri yüklenici tarafından Sinop Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının T.C. Ziraat Bankası TR96.0001.0002.2648.6829.9450.12 IBAN nolu hesabına yatırılıp, makbuzlar idareye teslim edilecektir. Vadesinde ödenmeyen elektrik, su ve ısınma giderleri 21.07.1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulamak suretiyle tahsil edilecektir.

- 12- Her türlü vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir. Kiracı bu vergilerin ödenmesini idareden isteyemez.
- 13- Kantinin korunması ve güvenliği kiracıya aittir.
- 14- Kantinde çalışanların çalışma esasları, kantinin bakım ve onarımları ile temizliği, çalışanların hal ve hareketleri, kılık ve kıyafetleri ve kantinin çevre temizliği ve intizamı gibi hususlarda kiracı İdarenin koyduğu kurallara göre hareket etmeyi kabul ve taahhüt eder.
- 15- Kiracı kantinde çalıştırılacak personelin kimlik bilgileri ile savcılık iyi hal kâğıdı ve sağlık raporlarını Yüksekokul idaresine bildirecektir. İşletme ya da şahıs adına kantinde çalışacak kişiler Hijyen sağlığı eğitimi almış olmak zorundadır. Denetim Okul İdaresinde olacaktır. Eğer yer teslimi tarihine kadar hijyen eğitimi kursu alınmamış ise yer tesliminden itibaren 3 (üç) ay içinde alınacaktır. Hijyen eğitimi alınmayan personel çalıştırılması 3 ay sonunda devam etmesi durumunda idare sözleşmeyi fesh etme hakkına sahiptir. Hijyen Eğitim belgesi ilgili Okul İdaresince üst yazı ile Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına gönderilecektir.
- 16- Kantinde çalan müziğin uygun ses düzeyinde olması sağlanacaktır.
- 17- Kantin işletmesine tüketim maddesi getiren firma yetkililerinin danışmadan yaka kartı olarak kantine giriş yapmaları sağlanacaktır.
- 18- 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve diğer Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve Tebliğlerden doğan her türlü işçi hakları (iş sağlığı ve iş güvenliği dâhil) ile ilgili sorumluluk kiracıya aittir. İdare bu konuda hiçbir sorumluluk taşımaz ve ne işçiler ne de kiracı bu hususta İdareden hiçbir hak talebinde bulunamaz. Kiracı, iş yerinde sigortasız işçi çalıştıramaz. Öğrencilerin kantinde her ne sebeple olursa olsun çalışması yasaktır. Okul İdaresince yapılan denetimlerde uygun görülmeyen personel kantinde çalıştırılmayacaktır.
- 19- Sözleşme süresince kantinlerin açılacağı yerleşke alanı içerisinde başka firmalar tarafından açılacak olan kantin ve dükkanlar ile yapılacak olan etkinliklerde açılacak olan stantlara kiracının müdahale yada itiraz etme hakkı yoktur.
- 20- İş bu sözleşmede ve İdari şartnamede bulunmayan hükümlerin yerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri ile Maliye Bakanlığınca yayımlanan Devlet İhale Genelgeleri, Bütçe Uygulama Talimatları ve Tebliğ Hükümleri uygulanır.
- 21- Üniversitemiz ile Sinop Defterdarlığı arasında 31.08.2020 tarihli imzalanan Protokol hükümlerinden kaynaklanan yükümlülükler kiracı içinde geçerli olacaktır. Söz konusu Protokol maddeleri de kira sözleşmesini bağlar.
- 22- İdare ve kiracı arasındaki ihtilaflar halinde Sinop Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 23- İş bu sözleşme 23 (yirmiüç) maddeden ibaret olup .../.../2025 tarihinde imzalanmıştır.

İDARE

YÜKLENİCİ